



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Päästeamet
info@paasteamet.ee

Meie 29.05.2026 nr 6-1/1/26-3

Eelnõu kooskõlastamiseks esitamine (Juurika detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine)

Teatame Teile Planeerimisseaduse § 140 lg 3 alusel, et kinnistuomanik Herjava külas, Haapsalu linnas tegi ettepaneku „Juurika detailplaneeringu“ (edaspidi detailplaneering) kehtetuks tunnistamise kohta.

Detailplaneering hõlmab endas Pleesi tee 7 (katastritunnus 67401:008:0094), Pleesi tee 9 (katastritunnus 67401:008:0068), Pleesi tee 11 (katastritunnus 67401:008:0066) ja Pleesi tee 13 (katastritunnus 67401:008:0067) kinnistuid.

Ridala Vallavalitsuse 26. mai 2005 otsusega nr 162 kehtestati Herjava külas Juurika detailplaneering. Detailplaneering on tänaseks 21 aastat vana ning Pleesi tee 13 kinnistu omanik soovib kinnistut jagada. Kehtiv detailplaneering on ellu viidud. Kinnistu sihtotstarvet, ehitusõigust ja ehitusala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega muuta ei soovita.

Eelnõule on tutvumiseks lisatud planeeringuala asendiplaan ja põhijoonis.

Planeerimisseaduse kohaselt on detailplaneering aluseks lähiaastate ehitustegevusele. Planeerimisseaduse § 140 lg 1 punktide 1 ja 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja/või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kui Te 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates ei ole Haapsalu Linnavalitsusele omapoolset arvamust esitanud, loeme otsuse eelnõu Teie poolt kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Peep Aedviir
Aselinnapea

Koostaja: Harles Kullik
Planeeringuspetsialist
harles.kullik@haapsalulv.ee +372 5865 5058